

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 76/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ các Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định số 27/2020/QĐ-PT ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 79/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Quyết định số 79/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021; Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/627 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 10 năm 2025 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Xét đơn đề nghị rút đơn thẩm định lại giá trị tài sản số 15/BIDV.DAL.PGDTH ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Lạt - Phòng giao dịch Tân Hà.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:



*** Về quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 28, diện tích 400m² đất ở đô thị (thửa đất có 32,8m² đất thuộc lộ giới được công nhận), tọa lạc tại số 581 quốc lộ 20, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 479530 ngày 01/7/2011 đứng tên ông Huỳnh Văn Dũng, bà Lưu Thị Thuỷ.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm.
- Phía Tây giáp Quốc lộ 20.
- Phía Nam giáp thửa đất số 320, tờ bản đồ số 28.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 305, thửa đất số 308, tờ bản đồ số 28.

*** Về tài sản gắn liền với đất:**

- Một (01) căn nhà cấp 4 có diện tích 383,5m²; kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch men, cửa kéo. Giá trị còn lại 30%.

- Một (01) giếng khoan sâu 80m.
- Hai (02) bồn nước Inox loại 1000 lít.

Giá khởi điểm là: 27.927.852.645 đồng (Hai mươi bảy tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 10/11/2025 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy



